

# ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΟΜΑΔΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

## ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Κατηγορία Δαπάνης	Α/Α	Είδος εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Τιμή για προσβάσιμες περιοχές	Τιμή για απομακρυσμένες περιοχές
<b>ΟΜΑΔΑ Γ</b>	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ <sup>3</sup>	5,00	6,00
		01.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδης	μ <sup>3</sup>	7,00	8,00
		01.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	μ <sup>3</sup>	15,00	18,00
		01.04	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	μ <sup>3</sup>	5,00	6,00
		01.05	Ειδικές επιχώσεις	μ <sup>3</sup>	15,00	18,00
	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	02.01	Καθαιρ.πλινθοδομής	μ <sup>3</sup>	50,00	60,00
		02.02	Καθαιρ.πλινθοδομής με ισχνό κονίαμα	μ <sup>3</sup>	60,00	70,00
		02.03	Καθαιρ.αόπλου σκυροδέματος	μ <sup>3</sup>	50,00	60,00
		02.04	Καθαιρ.οπλισμένου σκυροδέματος	μ <sup>3</sup>	90,00	100,00
		02.05	Καθαιρ.επιχρησμάτων	μ <sup>2</sup>	5,00	6,00
		02.06	Καθαιρ.τοιχών διά τη διαμόρφωση θυρών	μ <sup>2</sup>	6,00	7,00
		02.07	Καθαιρ.ξύλινων ή σιδηρών θυρών παραθύρων	τεμ	10,00	12,00
		02.08	Καθαίρεση ημίξεστης .ή ξεστής λιθοδομής	μ <sup>3</sup>	13,00	15,00
		02.09	Καθαίρεση δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου	μ <sup>2</sup>	4,00	5,00
		02.10	Καθαίρεση επικεράμωσης	μ <sup>2</sup>	4,00	5,00
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	<b>03.01</b>	<b>Οπλισμένο σκυρόδεμα (Ορεινές και απομακρυσμένες περιοχές)</b>	μ <sup>3</sup>		280,00
		<b>03.01.1</b>	<b>Οπλισμένο σκυρόδεμα (Προσβάσιμες περιοχές)</b>	μ <sup>3</sup>	250,00	
		03.02	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων	μ <sup>3</sup>	100,00	
		03.03	Εξισωτικές στρώσεις	μ <sup>2</sup>	12,00	15,00
		03.04	Επιφάνειες εμφανους σκυροδέματος	μ <sup>2</sup>	25,00	28,00
		03.05	Σενάζ δρομικά	μ.μ.	12,00	15,00
		03.06	Σενάζ μπατικά	μ.μ.	24,00	28,00
		03.07	Μανδύας χυτού σκυροδέματος	μ <sup>3</sup>		
	03.08	Μανδύας εκτοξευμένου σκυροδέματος	μ <sup>2</sup>	120,00	150,00	
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
<b>ΟΜΑΔΑ Δ</b>	ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ	04.01	Λιθοδομές με κοινούς λίθους	μ <sup>2</sup> /όψης	70,00	80,00
		04.02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους	μ <sup>2</sup> /όψης	80,00	100,00
		04.03	Αργολιθ/μέσ δι' ασβεστ/ματος	μ <sup>3</sup>	100,00	120,00
		04.04	Πλινθοδομές δρομικές	μ <sup>2</sup>	15,00	18,00
		04.05	Πλινθοδομές μπατικές	μ <sup>2</sup>	25,00	30,00
		04.06	Τσιμεντολιθοδομές	μ <sup>2</sup>	20,00	24,00
		04.07	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί	μ <sup>2</sup>	20,00	24,00
		04.08	Τοίχοι γυψοσανίδων απο 2 πλευρές	μ <sup>2</sup>	40,00	48,00

		04.09	Τοίχοι γυψοσανίδων με 2 γύψους ανά πλευρά	μ <sup>2</sup>	50,00	60,00
	<b>ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ</b>	05.01	Αβεστοκονιάματα τριπτά	μ <sup>2</sup>	16,00	19,00
		05.02	Αβεστοκονιάματα τριπτά (με kourasanit)	μ <sup>2</sup>	20,00	24,00
		05.03	Επιχρήσματα χωριάτικου τύπου	μ <sup>2</sup>	20,00	24,00
		05.04	Ετοιμο επίχρησμα	μ <sup>2</sup>	16,00	19,00
		05.05	Αρμολογήματα ακατέρραστων όψεων λιθοδομών	μ <sup>2</sup>	20,00	24,00
	<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ</b>	06.01	Με πλακίδια πορσελάνης	μ <sup>2</sup>	45,00	54,00
		06.02	Με λίθινες πλάκες	μ <sup>2</sup>	40,00	48,00
		06.03	Με ορθογωνισμένες πλάκες	μ <sup>2</sup>	45,00	54,00
		06.04	Με πέτρα στενάρι	μ <sup>2</sup>	45,00	54,00
		06.05	Με πλάκες μαρμάρου (γρανίτης)	μ <sup>2</sup>	100,00	120,00
		06.06	Ξύλινα διαζώματα αργολιθοδομών με βερνικόχρωμα	μ.μ	8,00	10,00
	<b>ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ</b>	07.01	Με χονδρόπλ.ακανον.πάχους	μ <sup>2</sup>	35,00	40,00
		07.02	Με λίθινες πλάκες (καρύστ. κλπ)	μ <sup>2</sup>	40,00	48,00
		07.03	Επίστρωση με χειροποίητες πλάκες	μ <sup>2</sup>	50,00	60,00
		07.04	Με πλάκες μαρμάρου (γρανίτης)	μ <sup>2</sup>	100,00	120,00
		07.05	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελ	μ <sup>2</sup>	45,00	54,00
		07.06	Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	μ <sup>2</sup>	60,00	70,00
		07.07	Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	μ <sup>2</sup>		
		07.08	Με λωρίδες δρυός	μ <sup>2</sup>	100,00	120,00
		07.09	Δάπεδο ραμποτε με ξύλο καστανιάς πλήρης	μ <sup>2</sup>	120,00	140,00
		07.10	Βιομηχανικό δάπεδο	μ <sup>2</sup>	20,00	24,00
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
	<b>ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ</b>	08.01	Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ <sup>2</sup>	140,00	150,00
		08.02	Πόρτες ραμποτε ή ταμπλαδωτές από MDF	μ <sup>2</sup>	250,00	260,00
		08.03	Πόρτες ραμποτε ή ταμπλαδωτές από δρύ,καρδιά κλπ	μ <sup>2</sup>	350,00	360,00
		08.04	Εξώθυρες καρφωτές περαστές από ξύλο καστανιά	μ <sup>2</sup>	600,00	610,00
		08.05	Υαλοστάσια και εξωστόθυρες από ξύλο καστανιάς	μ <sup>2</sup>	500,00	510,00
		08.06	Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	μ <sup>2</sup>	250,00	260,00
		08.07	Υαλοστάσια από ορεγκονταιν	μ <sup>2</sup>	400,00	410,00
		08.08	Σκούρα από σουηδική ξυλεία	μ <sup>2</sup>	250,00	260,00
		08.09	Σκούρα από ορεγκονταιν	μ <sup>2</sup>	400,00	410,00
		08.10	Σιδερένιες πόρτες	μ <sup>2</sup>	120,00	140,00
		08.11	Σιδερένια παράθυρα	μ <sup>2</sup>	120,00	140,00
		08.12	Βιτρίνες αλουμινίου	μ <sup>2</sup>	300,00	350,00
		08.13	Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου στο χρωμα του ξύλου	μ <sup>2</sup>	500,00	510,00

		08.14	Γαλοστάσια αλουμινίου στο χρώμα του ξύλου με θερμοδιακοπή	μ <sup>2</sup>	550,00	560,00
		08.15	Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισ.	τεμ	1.000,00	1.050,00
		08.16	Δίφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισμένη	τεμ	1.500,00	1.550,00
	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ	09.01	Ντουλάπες κοινές (υπνοδωματ)	μ <sup>2</sup> οφης	200,00	210,00
		09.02	Ντουλάπες (ανιγκρέ)	μ <sup>2</sup> οφης	300,00	310,00
		09.03	Ντουλάπια κουζίνας κοινά	μ.μ.	250,00	260,00
		09.04	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία	μ.μ.	400,00	410,00
	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ	10.01	Θερμομόνωση-υγρομόνωση δώματος	μ <sup>2</sup>	30,00	35,00
		10.02	Θερμομόνωση κατακόρυφων επιφανειών	μ <sup>2</sup>	8,00	9,50
		10.03	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείου	μ <sup>2</sup>	10,00	12,00
		10.04	Υγρομόνωση δαπέδων επι εδάφους	μ <sup>2</sup>	5,00	6,00
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
ΟΜΑΔΑ ΣΤ	ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ	11.01	Κατώφλια,επίστρωση στηθαίων ποδιές παραθ. μπαλκονιών	μ.μ.	40,00	48,00
		11.02	Μαρμαροεπένδυση βαθμίδος	μ.μ.	50,00	60,00
	ΚΛΙΜΑΚΕΣ	12.01	Βαθμίδες και πλατύσκαλα εκ ξυλείας δρυός	μ.μ	100,00	120,00
		12.02	Ξύλινη επένδυση βαθμίδας πλήρης	μ.μ	50,00	60,00
	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ	14.01	Από γυψοσανίδες	μ <sup>2</sup>	25,00	30,00
		14.02	Από πλάκες ορυκτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	μ <sup>2</sup>	30,00	36,00
		14.03	Επένδυση οροφής με λεπτοσανίδες πλήρης	μ <sup>2</sup>	50,00	60,00
	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	15.01	Κεραμοσκεπή με φουρούσια εδραζόμενη σε πλακα σκυροδεμ.	μ <sup>2</sup>	60,00	70,00
		15.02	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	μ <sup>2</sup>	100,00	120,00
	ΣΤΗΘΑΙΑ	16.01	Από οπλισμένο σκυρόδεμα	μ.μ.	40,00	50,00
		16.02	Από δρομική πλινθοδομή	μ.μ.	20,00	24,00
		16.03	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο	μ.μ.	40,00	48,00
		16.04	Από κιγκλίδωμα αλουμινίου	μ.μ.		
		16.05	Από κιγκλίδωμα ξύλινο	μ.μ.	70,00	84,00
	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	17.01	Υδροχρωματισμοί με τσίγκο και κόλλα	μ <sup>2</sup>	6,00	7,00
17.02		Πλαστικά επί τοίχου	μ <sup>2</sup>	10,00	12,00	
17.03		Πλαστικά σπατουλαριστά	μ <sup>2</sup>	12,00	14,00	
17.04		Τσιμεντοχρώματα	μ <sup>2</sup>	12,00	14,00	
17.05		Ντουκοχρώματα	μ <sup>2</sup>	18,00	21,00	
17.06		Βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών	μ <sup>2</sup>	20,00	24,00	

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔ/ΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	18.01	Τζάκι απλό	αποκ	1.000,00	1.200,00
		18.02	Τζάκι με καπνοδόχο (κτιστό)	αποκ	2.000,00	2.500,00
		18.03	Συντήρηση -αποκατάσταση τοιχογραφιών	μ <sup>2</sup>		
		19.01	Πλήρες σέτ λουτρού	αποκ	800,00	900,00
		ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	19.02	Σέτ WC	αποκ	500,00
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
ΟΜΑΔΑ Ζ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20.01	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας λουτρού-wc. (Σωληνώσεις)	αποκ	1.000,00	1.000,00
		20.02	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας λουτρού-wc (Συνδέσεις)	αποκ	500,00	500,00
	ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	21.01	Κεντρική θέρμανση (Σωληνώσεις)	μ <sup>2</sup> /κατ	15,00	15,00
		21.02	Κεντρική θέρμανση (Συνδέσεις, σώματα ,καυστήρας,λεβητας)	μ <sup>2</sup> /κατ	15,00	25,00
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	23.01	Κατοικίας (Σωληνώσεις)	μ <sup>2</sup> /κατ	15,00	15,00
		23.02	Κατοικίας (καλοδιώσεις,ρευματολήπτες)	μ <sup>2</sup> /κατ	20,00	20,00
		23.03	Καταστήματος (Σωληνώσεις)	μ <sup>2</sup> /κατ	12,00	12,00
		23.04	Καταστήματος (καλοδιώσεις ρευματολήπτες)	μ <sup>2</sup> /κατ	16,00	16,00
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	24.01	Ανελκυστήρας μεχρι 4 στάσεις	αποκ	16.000,00	16.000,00
		24.02	Προσαύξηση ανά στάση πέραν των 4ων	Στασ	1.200,00	1.200,00
ΔΙΑΦ. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	25.01	Ηλιακός συλλέκτης	τεμ	1.300,00	1.400,00	
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				
ΟΜΑΔΑ Η	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	26.01	Μεταλλικός σκελετός	κιλ	3,00	3,00
		26.02	Πάνελ με μόνωση	μ2	40,00	40,00
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</b>						
ΟΜΑΔΑ Α	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Υ.01	Ισοπεδώσεις-Διαμορφώσεις	μ <sup>2</sup>	1,50	1,50
		Υ.02	Σύνδεση με δίκτυο ΔΕΗ	ΚΑ	οι συνδέσεις με τα δίκτυα (υδρευσης , ηλεκτροδοτησης, κλπ) ανάλογα με το τιμολόγιο του φορεα σύνδεσης	
		Υ.03	Σύνδεση με δίκτυο ΟΤΕ	ΚΑ		
		Υ.04	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	ΚΑ		
		Υ.05	Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης	ΚΑ		
		Υ....	Άλλο			
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					
ΟΜΑΔΑ Β	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	ΠΧ.01	Περίφραξη	μ		
		ΠΧ.02	Εσωτερική οδοποιία	μ <sup>2</sup>		
		ΠΧ.03	Αίθριος (αύλειος) χώρος	μ <sup>2</sup>		
		ΠΧ.04	Χώρος πρασίνου	μ <sup>2</sup>		
		ΠΧ.05	Υπαίθριος χώρος στάθμευσης	μ <sup>2</sup>		
		ΠΧ.....	Άλλο			
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					

			Ασφαλτοστρωση	μ <sup>2</sup>	12,00	15,00
			Διαμόρφωση με 3Α	μ <sup>2</sup>	3,00	3,00
			Βόθρος στεγανός		5.000,00	5.000,00

**Παρατηρήσεις**

1	η τιμή της περίφραξης θα προκύψει από το είδος της (πχ ύψος τοιχίου, πέτρινη - μπετό, σίτα-κάγκελο)
2	η τιμή της εσωτερικής οδοποιίας θα προκύψει από τις διαστάσεις και το είδος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Το ίδιο ισχύει και για την τιμή του αυλείου χώρου
3	ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης εξαρτάται από τα υλικά της κατασκευής 3Α, μπετό, άσφαλτος κ.λ.π.)
4	μεγαλύτερη αύξηση της τιμής των ανωτέρω αναφερομένων τιμών μπορεί να δικαιολογηθεί μόνο μετά από τεκμηρίωση
5	γίνονται δεκτές εργασίες που δεν αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες, οι οποίες προστίθενται στις αντίστοιχες ομάδες η τιμή των οποίων τεκμηριώνεται από αντίστοιχη προσφορά

**ΣΧΕΔΙΟ - ΟΚΙ ΤΕΛΙΚΟ**